

12 ஆகஸ்ட் 2026

அன்புள்ள அயலவர் அவர்களே,

புதிய நம்பிக்கை சமூகங்கள் (ஃப்ரெஷ் ஹோப் கம்யூனிட்டிஸ் நிறுவனம்) - பெண்டில் ஹில் (Pendle Hill) கருத்தாக்க முதன்மைத் திட்டம் மற்றும் முதல் கட்ட மாநில முக்கியத்துவம் வாய்ந்த மேம்பாட்டு விண்ணப்பம் (SSDA) - திட்டத்தின் சமீபத்திய தகவல்கள் மற்றும் மேலும் அறிந்துகொள்ளும் வாய்ப்பு

ஃப்ரெஷ் ஹோப் கம்யூனிட்டிஸ் நிறுவனம், பெண்டில் ஹில்லில் உள்ள 83-95 பெண்டில் வே, 105 பெண்டில் வே மற்றும் 222-284 டன்மோர் தெரு ஆகிய இடங்களின் மறுவடிவமைப்புக்கான திட்டங்களை முன்னெடுத்துள்ளது. இந்த முன்மொழிவு குறித்த சமீபத்திய தகவலை வழங்குவதிலும், நீங்களும் சமூகத்தினரும் மேலும் அறிந்துகொண்டு கருத்துக்களைத் தெரிவிப்பதற்கான வரவிருக்கும் வாய்ப்புகளை உங்களுடன் பகிர்ந்துகொள்வதிலும் நாங்கள் மகிழ்ச்சி அடைகிறோம்.

பெண்டில் ஹில்லில், வயதுக்கு ஏற்ற, நீடித்த, ஆரோக்கியமான, அனைவரையும் உள்ளடக்கிய மற்றும் பாதுகாப்பான ஒரு சமூகத்தில் குடியிருப்பாளர்கள் தங்கள் சிறந்த வாழ்க்கையை வாழ வழிவகை செய்வதே எங்கள் தொலைநோக்குப் பார்வை ஆகும்.

முன்மொழியப்பட்ட இந்த மறுவளர்ச்சித் திட்டமானது, ஃப்ரெஷ் ஹோப் கம்யூனிட்டிஸ் நிறுவனத்தின் பயணத்தின் தொடக்கத்தைக் குறிக்கிறது. இப்பயணம், பெண்டில் ஹில்லை ஒரு முக்கிய உத்தியோக மேம்பாட்டுத் திட்டமாக உருவாக்குகிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ், முதியோர்கள் உள்ளிட்ட தலைமுறையினருக்கான வீட்டு வசதி (குடியிருப்புப் பராமரிப்பு மற்றும் ஓய்வுகால வாழ்க்கை), மலிவு விலை மற்றும் சந்தை விலை வீட்டு வசதி, பராமரிப்பு சேவைகள், பாத்வேஸ் சமூக தேவாலயம் (Pathways Community Church), சமூகச் செயல்பாடு மற்றும் ஆதரவு, திறந்தவெளி, சமூக நிறுவனங்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளுக்கான வேலைவாய்ப்புகள் ஆகியவை வழங்கப்படும்.

எமது முன்மொழிவு

மூன்று கட்டங்களைக் கொண்ட, முழு வளாகத்திற்குமான தலைமுறை கடந்த 'கருத்தாக்க முதன்மைத் திட்டம்' மற்றும் முதல் கட்ட மாநில முக்கியத்துவம் வாய்ந்த மேம்பாட்டு விண்ணப்பம் (State Significant Development Application(SSDA)) ஆகியவற்றைச் சமர்ப்பிக்க நாங்கள் தயாராகி வருகிறோம். இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் கட்டங்களின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் எதிர்காலப் புனரமைப்புப் பணிகள், தனித்தனி மேம்பாட்டு விண்ணப்பங்களுக்கு உட்பட்டவை என்பதுடன், அவை பல ஆண்டுகளுக்குத் தொடர்ந்தும் இடம்பெறும் என எதிர்பார்க்கப்படவில்லை.

இந்தக் கருத்தாக்க முதன்மைத் திட்டம் நமது நீண்டகால தொலைநோக்குப் பார்வையை வகுப்பதோடு, குடியிருப்பாளர்கள், பணியாளர்கள் மற்றும் அயலவர்களுக்கு முடிந்தவரை குறைந்த இடையூறுடன் நமது கவனிப்பையும் பணி நோக்கத்தையும் தொடர்ந்து வழங்கும் வகையில், அடுத்துவரும் 15 முதல் 20 ஆண்டுகளில் மறுவளர்ச்சிப் பணிகளை எவ்வாறு மேற்கொள்வது என்பதற்கும் வழிகாட்டும். முதல் கட்டத்தில் பின்வருவன அடங்கும்:

- 6 கட்டிடங்களில் அமைந்துள்ள புதிய, நவீன சுயாதீன வசிப்பிட வீடுகள் (சுமார் 400).
- (உள்ளூரில் பாரம்பரியச் சின்னமாகப் பட்டியலிடப்பட்ட) ஆஷ்வுட் ஹவுஸ்-ஐ, குடியிருப்பாளர்கள், பணியாளர்கள் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்கான

சிறுநுண்டிச்சாலை உட்பட, உணவு மற்றும் பானப் பயன்பாடுகளுக்காகப் புதுப்பித்து, தகுந்தவாறு மாற்றிப் பயன்படுத்துதல்.

- பொதுமக்கள் அணுகக்கூடிய வகையில் வடிவமைக்கப்பட்ட பசுமையான திறந்தவெளிப் பகுதிகளில், குழந்தைகள் விளையாட்டு உபகரணங்கள், வெளிப்புற உணவு வசதிகள், நிழல்-குடைகள் பொதுக் கலைப்படைப்புகள் மற்றும் அந்த இடத்தின் வழியே செல்லும் பாதசாரிகளுக்கான பாதைகள் ஆகியவை இடம்பெறும்.
- உள்ளூரில் பாரம்பரியச் சின்னமாகப் பட்டியலிடப்பட்ட 'டன்மோர் இல்லம்', அதனுடன் இணைந்த உணவு மற்றும் பானங்கள் வழங்கும் இடத்துடன், பொதுமக்கள் சமூகப் பயன்பாட்டிற்காகப் புதுப்பிக்கப்பட்டு மறுபயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்படுகிறது.
- 'ஃப்ரெஷ் ஹோப் கம்யூனிட்டிஷ்' (Fresh Hope Communities) இன் குடியிருப்பாளர் வசதிகளில் உடல்நலம் மற்றும் நல்வாழ்வு வசதிகளும் அடங்கும்.
- குடியிருப்புகள், பணியாளர்கள் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்கான வாகன நிறுத்துமிடங்கள், அத்துடன் அவசரகால வாகனங்கள், மின்சார வாகன மின்னேற்றி, குடியிருப்பு பொருள் சேமிப்பு வசதி, மிதிவண்டிகள், மோட்டார் பைக்குகள் மற்றும் கழிவு சேகரிப்பு சேவைகளுக்கான ஏற்பாடுகளையும் கொண்ட அடித்தளங்கள். முதல் கட்ட மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக, ஷா ஹவுஸ் (Shaw House) மற்றும் கோல் ஹவுஸ் (Cole House) முதியோர் இல்லங்கள் உட்பட, பெண்டில் ஹில் வளாகத்தில் தற்போதுள்ள பல கட்டிடங்கள் கட்டுமானத்தின் போது அகற்றப்பட வேண்டியிருக்கும்.

சமூக ஈடுபாட்டு செயல்முறை பற்றி

இந்தத் திட்டம் தற்போது சமர்ப்பிப்புக்கு முந்தைய கட்டத்தில் உள்ளது. அதாவது, 'நியூ சவுத் வேல்ஸ் திட்டமிடல்', 'வீட்டுவசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்புத் துறை'க்கு (DPHI) சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்னர், இதன் வடிவமைப்பு இன்னும் உருவாக்கப்படும், செம்மைப்படுத்தப்படும் வருகிறது.

இந்த ஆரம்பக் கட்டத்தில், உள்ளூர் சமூகம் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினரின் கண்ணோட்டங்களைப் புரிந்துகொள்வதற்கும், முன்மொழிவு உருவாகும்போது அதற்குத் தேவையான தகவல்களை வழங்கி அதனை வடிவமைக்க உதவக்கூடிய வகையில் சிக்கல்களை அடையாளம் காண்பதற்கும் சமூக ஈடுபாடு மேற்கொள்ளப்படுகிறது. போக்குவரத்து ஆய்வுகள், காட்சித் தாக்க மதிப்பீடு, சூழலியல் ஆய்வுகள் மற்றும் கட்டிடக்கலைத் திட்டங்கள் போன்ற பல்வேறு தொழில்நுட்ப ஆய்வுகளும் தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன. இந்த ஆய்வுகள், 'நியூ சவுத் வேல்ஸ் திட்டமிடல்', 'வீட்டுவசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்புத் துறை' (DPHI) யின் முறையான காட்சிப்படுத்தல் காலத்தில், மதிப்பாய்வு மற்றும் கருத்துகளுக்காக இந்த ஆய்வுகள் பொதுமக்களுக்குக் கிடைக்கும்.

முன்மொழிவு சமர்ப்பிக்கப்பட்டவுடன், DPHI இறுதி செய்யப்பட்ட திட்டங்களையும் தொழில்நுட்ப ஆவணங்களையும் பொதுவெளியில் காட்சிப்படுத்தும். அப்போது, சட்டப்பூர்வ மதிப்பீட்டுச் செயல்முறையின் ஒரு பகுதியாக, சமூகம் தங்கள் கருத்துக்களைத் தெரிவிக்க மற்றொரு வாய்ப்பு வழங்கப்படும்.

பொதுக் காட்சிக்குப் பிறகு, DPHI அந்த முன்மொழிவை மதிப்பீடு செய்து இறுதி முடிவைத் தீர்மானிக்கும்.

சமூக தாக்க மதிப்பாய்வு

உள்ளூர் சமூகத்தின் மீது இந்த முன்மொழிவினால் ஏற்படக்கூடிய தாக்கங்களை மதிப்பிடுவதற்கும், எதிர்மறை விளைவுகளைக் குறைத்து நன்மைகளை மேம்படுத்துவதற்கான வாய்ப்புகளைக் கண்டறிவதற்கும், காலியர்ஸ் நகர்ப்புற திட்டமிடல் (Colliers Urban Planning) நிறுவனம் ஒரு சமூக தாக்க மதிப்பீட்டை (Social Impact Assessment (SIA)) தயார்செய்து வருகிறது. சமூகத்தின் கருத்துகள், மதிப்பீட்டிற்குத் தகவல்களை அளிக்கவும், முன்மொழிவை வடிவமைக்கவும் உதவும். இந்த மதிப்பாய்வை அணுக, கீழே உள்ள QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்யவும்.

தொடர்ச்சியான கலந்தாய்வு மற்றும் உங்களுக்கான எமது அர்ப்பணிப்பு

ஃபிரெஷ் ஹோப் கம்யூனிட்டிஸ், மேம்பாட்டுச் செயல்முறை முழுவதும் சமூகத்தினருடன் கலந்தாலோசிப்பதை உறுதி செய்வதில் உறுதியாக உள்ளது, ஏனெனில் நாங்கள் உங்கள் கருத்துக்களுக்கு உண்மையான மதிப்பளிக்கிறோம். இந்த முன்மொழிவு குறித்து மேலும் அறிந்துகொள்ளவும், 'ஃப்ரெஷ் ஹோப் கம்யூனிட்டிஸ்' மற்றும் திட்டக் குழுவினரிடம் நேரடியாகக் கேள்விகளைக் கேட்கவும், இரண்டு சமூகத் தகவல் அமர்வுகளில் ஒன்றில் கலந்துகொள்ளுமாறு உங்களை அழைக்கிறோம்.

சமூகக் கலந்துரையாடல் அமர்வு (நேரில்)

தேதி: புதன்கிழமை 26
ஆகஸ்ட் 2026
நேரம்: மாலை 5:00 மணி -
இரவு 7:00 மணி
இடம்: ரெட்கம் ஃபங்ஷன்
சென்டர், 2 லேன் ஸ்ட்ரீட்,
வென்ட்வொர்த்வில், NSW 2145
(Redgum Function Centre 2 Lane
Street, Wentworthville NSW 2145)

சமூக இணையவழி கருத்தரங்கு (ஆன்லைன்)

தேதி: வியாழக்கிழமை
27 ஆகஸ்ட் 2026
நேரம்: மாலை 5:00 மணி -
மாலை 6:30 மணி
இடம்: 'மைக்ரோசாப்ட்
டீம்ஸ்' வழியாக
ஆன்லைனில்



இந்த QR குறியீட்டை 'ஸ்கேன்' செய்வதன் மூலமோ அல்லது qrau.co/jRK1ZV என்ற இணைப்பை உள்ளிடுவதன் மூலமோ உங்கள் ஆர்வத்தைப் பதிவு செய்யவும். உங்களுக்காகப் பதிவு செய்ய உதவுவதற்கு, நீங்கள் காலியர்ஸ் நகர்ப்புற திட்டமிடல் நிறுவனத்தின் ஈடுபாட்டுக் குழுவுடன் **1800 870 549** என்ற எண்ணில் அல்லது engagement.urbanplanning@colliers.com என்ற மின்னஞ்சல் வழியாகவும் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

திட்டம் தொடர்பான பொதுவான விசாரணைகளுக்கு

இந்த முன்மொழிவு குறித்த மேலதிகத் தகவல்களுக்கு, www.freshhope.org.au/update/pendle-hill என்ற எமது இணையதளத்தைப் பார்வையிடவும்.

'ஃப்ரெஷ் ஹோப் கம்யூனிட்டிஸ்', தன்னைச் சுற்றியுள்ள 'பெண்டில் ஹில்' மற்றும் 'வென்ட்வொர்த்வில்' சமூகங்களின் தேவைகளுக்கும் வளர்ச்சிக்கும் பங்களிக்கும் வகையில், ஒரு நிலையான, நன்கு நிர்வகிக்கப்படும், நீண்டகால மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை உருவாக்குவதில் உறுதியாக உள்ளது. இந்த முன்மொழிவு குறித்த கூடுதல் தகவல்களைப்

பகிர்ந்துகொள்வதையும், உங்களுடன் இணைந்து பணியாற்றுவதையும் ஆவலுடன் எதிர்பார்க்கிறோம்.

இந்தத் திட்டம் குறித்து உங்களுக்கு ஏதேனும் கேள்விகள் இருந்தால், **ph.project@freshhope.org.au** என்ற மின்னஞ்சல் முகவரியில் Fresh Hope Communities அணியினருடன் நேரடியாகத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

Fresh Hope Communities (புதிய நம்பிக்கை சமூகங்கள்)